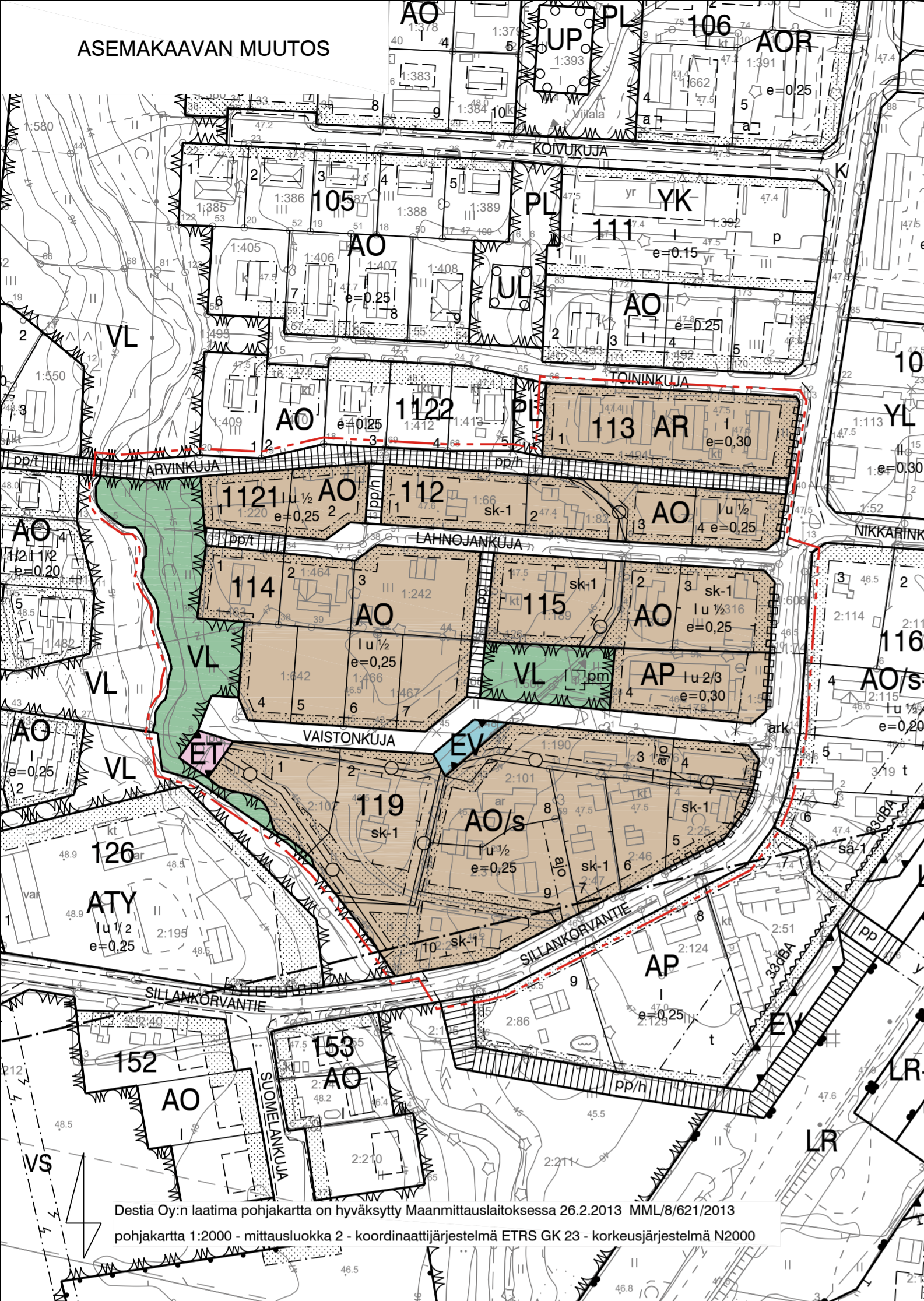


## ASEMAKAAVAN MUUTOS



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
	Lähevirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ohjeellinen raja.
<b>112</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>VAISTONKUJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>1200</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>1 u 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron järjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
asunnot: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto  
rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto

Keveyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m<sup>2</sup> kohti. Korttelialueilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon alkuperäistä puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Lahnojan rajoittuvan lähivirkistysalueen on oltava kokonaan istutettu. Istutukset koostuvat puista, pensaista, niityistä ja nurmikoista. Kasvustoissa suositaan luonnonmukaisuutta ja kotimaista lajistoa.

Vaistonkujan ja Lahnojankujan vireisten tonttien pensasaidat sallitaan istutettavan kadun rajalle. Tonttien ylläpitämät istutukset eivät saa häiritä kadun liikennettä ja hoitoa.

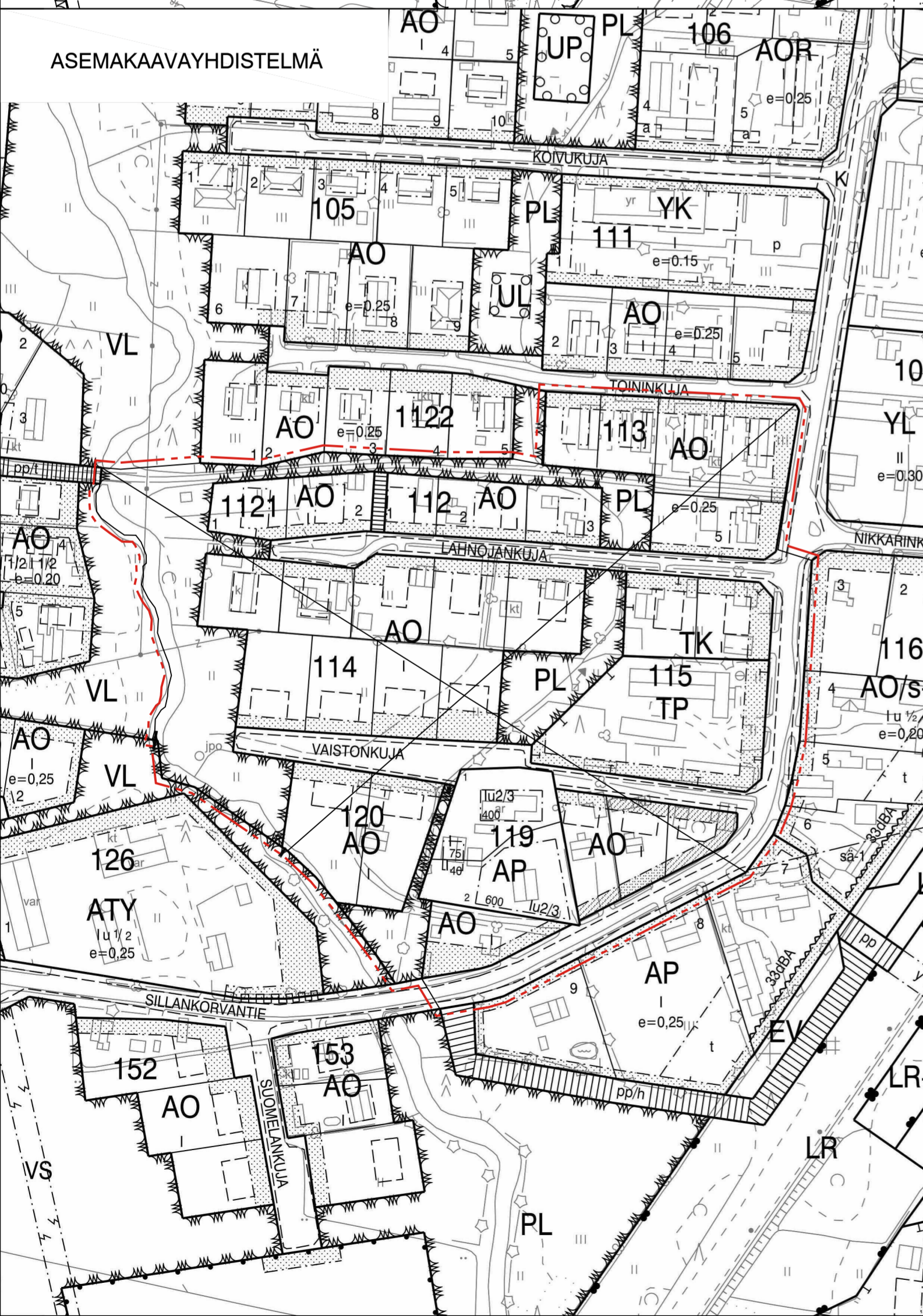
Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla alueilla.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Uudisrakennusten kattomuotona on harjakatto. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävytyteen.

Taajamakuulliset arvot on otettava huomioon Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan sisältyvien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

## ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ



	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteiden historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuulliset arvot säilyvät.
	Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



# AURAN KUNTA

## ASEMANSEUDUN TAAJAMA

### VAISTONKUJAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 112, 113, 114, 115, 119, 120 ja 1121 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelit 112, 113, 114, 115, 119 ja 1121 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

1:2000

AURAN KUNTA		LUONNOS	13.5.2025
Asemanseudun taajama, Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutos		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHİKOSKI puhelin: 02 461 000 / 040 198 0601 sähköposti: olli-pekkka.hannu@poitya.fi
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	